

# Leietakerinstruks

## Stavernsodden Fyr - uten vertskap.

Velkommen som leietaker! Vi ønsker dere et fint og vellykket opphold.

Som alltid når det gjelder utleie uten vertskap gjelder følgende hovedprinsipp:  
**Du forlater stedet i den stand du selv ønsker å finne det.**

Under er det satt opp en rekke viktige punkter for å gjøre oppholdet best mulig for alle.

### **ADKOMST:**

Alle leietakere må selv sørge for å ta seg ut til fyret. Vi henviser til hjemmesiden til [www.visitstavern.no](http://www.visitstavern.no) under «transport» for å finne alternativer til transport ut til fyret, dersom man ikke har egen båt.

### **LEIEOMRÅDET:**

Leieforholdet gjelder for Betjentbolig, Mellomhuset og Naust, etter avtale.

### **NØKKEL:**

Nøkkel til utleieobjektene på Stavernsodden finnes i "nøkkelboks" ved inngangsdør i Betjentbolig og inngang til toalettanlegget ved Naust. Kode til denne mottas noen dager før leieforholdet finner sted.

### **SIKKERHET:**

Leietaker oppholder seg på Stavernsodden på eget ansvar og plikter å gjøre alle deltagere oppmerksom på dette. Leietaker plikter å sette seg inn i sikkerhetsinformasjon og branninstruks som gjelder inne i Betjentbolig, Mellomhuset og på fellesarealene. Dersom røykvarsler utløses uten brann ved eks matlaging, så vil den automatisk avsluttes ved god utlufting og ved utgått tid.

Ved utløsning av manuell melder kontakt medlemmer av drivergruppa, se oppslag. (Varsling stopper ikke automatisk)

### **BÅL OG BRUK AV ÅPEN ILD:**

Det er ikke tillatt å brenne bål eller bruke engangsgriller.

Vi befinner oss på ei øy, og det er ikke mulighet for bistand fra brannvesenet dersom det skulle oppstå brann. Derfor er all **bruk av åpen ild**, inne i Betjentbolig og Mellomhuset **ikke tillatt**. Dette gjelder også bruk av stearinlys.

### **SENGETØY:**

Alle senger er utstyrt med dyner og puter, og leietakere må derfor bringe med seg dynetrekk, laken og putevar. For de som foretrekker sovepose, vil vi at det tas med putevar og laken dersom sengene skal benyttes.

### **DØRER OG VINDUER:**

Hold alle ytterdørene lukket i husene slik at det ikke blir alminnelig ferdsel i huset.

Ventilene i husene skal ikke stenges og innerdører skal stå åpne ved avreise.

Stormhaspene på vinduer skal alltid brukes da været skifter fort. På den måten slipper vi å skifte glass i vinduer som ikke har vært sikret.

Møbler fra husene skal ikke brukes utendørs.

### **MATVARER OG DRIKKEVANN:**

Matvarer kan oppbevares i Betjentboligens kjøleskap og fryseboks, som finnes både i kjøkken og i kjellerrom. Ta med eget drikkevann. Alt ferskvannet på Stavernsodden er susternevann og kan derfor inneholde svake mengder av bakterier ikke alle tåler. Susternevannet må kokes

før bruk dersom det skal brukes til mat eller drikke, men er velegnet til egenvask, oppvask og rengjøring.

Betjentboligen har kjøkken som er utstyrt med oppvaskmaskin og ellers alt du trenger til matlaging, samt rikelig med servise, bestikk og glass.

Kjøkkenet i dette huset er disponibelt for alle leietakere, også de som bor i Mellomhuset. I Mellomhuset er det et minikjøleskap.

Det er gassgriller med gass til disposisjon ved Naust og oppe ved fyret.

### **TOALETTER:**

Toalett kan brukes ved å låse opp med samme nøkkel som til inngangsdør i Betjentbolig og Naust. Husk å låse etter dere. Det er ikke tillatt å låne ut nøkkel til andre, som ikke er leietager på fyret.

Det finnes også toaletter nede ved Naustet og lenger bort på øya.

Det er dusjmuligheter i Betjentboligen.

### **ANSVAR/ERSTATNING:**

Leietager er ansvarlig for ødelagte gjenstander og utstyr utover normal slitasje. Leietaker plikter å rapportere om slikt umiddelbart etter endt opphold, til [booking@stavernsodden.info](mailto:booking@stavernsodden.info)

### **VASK/RENHOLD:**

Leietaker skal lese instruks for vaskerutinene. Mangelfullt renhold faktureres med minimum kr. 2000.- for dekning av reise/transport og medgått tid for jobben.

Toalettene skal også vaskes. Naust skal ryddes. **Ta med søppel og tomgods hjem.**

Støvsuger og renholds utstyr finnes i vaskerom i Betjentboligens underetasje.

**SØPPEL:** Naturen skal behandles på best mulig måte og vi tar det for gitt at deltakerne rydder opp etter seg og **tar med seg søppel og alt tomgods** til land etter oppholdet.

### **ALLMINNELIG FERDSEL:**

Fuglelivet på øyene er fredet og vi ber deg ta hensyn til dette ved ferdsel utenom stier og gangveier.

### **HUSDYR:**

Husdyr er det kun tillatt å ta inn i Mellomhuset. Dersom det ikke skulle være plass der, må dyr bindes utendørs eller settes i bur. Hunder skal alltid holdes i bånd under opphold på Stavensodden.

### **BÅTPLASS:**

Båter kan fortøyes på innsiden av brygge. Det kan ved mye sjø være litt risikofyllt å ha båter liggende der, og et godt alternativ da, er å fortøye i Festningshavna, som alltid er smul.

### **INNSJEKK OG UTSJEKK:**

Innsjekk er fra kl. 1400 og utsjekk kl. 1200. Utenom kystledsesongen kan det gjøres andre avtaler, ta kontakt med booking om dette.

### **Avbestillingsregler**

1. Ved avbestilling mer enn 30 kalenderdager før ankomstdato refunderes 85 % av leiebeløpet.
2. Ved avbestilling mellom 30 og 14 kalenderdager før ankomst refunderes 50 % av leiebeløpet.
3. Ved avbestilling senere enn 14 kalenderdager før ankomst gis det ikke refusjon.
4. Ved sykdom vil normalt reiseforsikringen dekke påløpte kostnader.
5. Avbestilling pga dårlig vær: ingen refusjon

**Med vennlig hilsen:**

**Drivergruppa på Stavensodden fyr**